

Директор

п. Коммунары ул. Садовая 15
отчет 2016 ГОД

Услуга	вх. Сальдо		Плата 01.01.16- 30.06.16	Плата 01.07.16- 31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		Иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	по начисл.	Долги по сборам	
Содержание в том числе:	-90 807,94	17 767,60	20,10	22,15	132 378,00	119 301,62	113 504,96	18,12	121 093,85	19,32	-79 523,78	30 843,98	90,12%
Содержание общего имущ. з/п рабочих	-56 042,26	14 035,67	14,18	11,50	80 460,78	73 622,66	73 350,07	11,71	66 302,50	10,58	-41 883,98	20 873,79	91,50%
налоги							9 211,61	1,47	6 164,51	0,98			
транспортные							199,27	0,03	199,27	0,03			
аренда							1 879,92	0,30	1 879,92	0,30			
связь (телефон, интернет)							664,24	0,11	664,24	0,11			
спец. Одежда							265,70	0,04	265,70	0,04			
расходы на канцелярию							132,85	0,02	132,85	0,02			
ОДН эл.энергия							1 817,86	0,29	1 817,86	0,29			
материалы							5 013,12	0,80	1 879,92	0,30			
охрана труда (аттестация)									250,66	0,04			
Услуги по управлению МКД							23 648,14	3,77	22 530,21	3,60			
з/п АУП							14 412,72	2,30	14 412,72	2,30			
налоги АУП							4 386,48	0,70	2 911,37	0,46			
общехозяйственные АУП							2 258,41	0,36	3 007,87	0,48			
транспортные АУП							797,09	0,13	797,09	0,13			
связь (телефон, интернет)							398,54	0,06	398,54	0,06			
АХР							797,09	0,13					
аренда+КУ							597,81	0,10	1 002,62	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	960,00	1,40	1,78	9 963,66	8 755,94	9 963,58	1,59	9 963,58	1,59	0,00	2 167,72	87,88%
Уборка пом. и территории	-13 222,78	4 035,69	4,52	4,70	28 888,14	27 632,34	30 191,31	4,82	27 878,77	4,45	-12 213,41	5 291,49	95,65%
з/п уборщицы							18 597,25	2,97	18 611,21	2,97			
налоги уборщица							5 616,37	0,90	3 759,46	0,60			
материалы уборщица							464,93	0,07	438,65	0,07			
з/п дворника							3 852,58	0,61	3 852,58	0,61			
налоги дворника							1 195,54	0,19	778,22	0,12			
материалы дворника							464,93	0,07	438,65	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	3 958,91	-1 263,76	0,00	4,17	13 065,42	9 290,68			16 949,00	2,70	75,33	2 510,98	0,00%
Экспертиза кровли 428									16 949,00	2,70			
Установка ОПУ	-58 402,09	0,00	9,58	9,58	28 947,96	27 594,50					-29 454,13	0,00	95%
размер платы за уст.ОПУ рассчитан до 31.12.17 и больше не меняется													
Вывоз ТБО							3,23	4,64	21 537,65				87,34%
Коммунальные услуги													
Отопление			2 036,74	2 108,03	277 324,32	265 421,65	224 664,61	35,85	277 324,32	44,26			95,71%
ХВС			23,32	24,32	15 821,37	10 874,06	35 895,79	5,73	15 821,37	2,52			68,73%
Водоотведение			28,00	29,20	36 484,80	35 541,91	43 099,06	6,88	36 484,80	5,82			97,42%
Обслуживание ОПУ				2,87	8 992,32	6 772,22			18 000,00	2,87	- 9 007,68		

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.

п. Коммунары ул. Садовая д. 15
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016						4,70
Фактическая стоимость						4,80
Содержание 2016						11,50
Фактическая стоимость						10,58
вид работ	Ед. изм.	Период.	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов,	Ст-ть услуги за 2 пол.2016	
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	195,00	80,89
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	2,49	57,60	3 440,52
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	1	0,83	2,00	1,66
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	57,60	573,42
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	8,00	-
7	Уборка мусора с газона 1 раз в неделю	м.кв.	-	0,83	2,00	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		48	15,00	2,00	1 440,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	41,48	2,00	3 982,08
10	Окос территории	м.кв.		8,30	-	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	2,00	1 327,36
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	2,00	1 327,36
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) (5 раз в неделю)	шт.	130	0,00	0,18	2 315,40
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	2,00	99,55
16	Материалы дворника/уборщицы		6	0,14	522,20	438,65
16	Очистка цоколя здания от мха.		-	30,25	41,00	-
Итого оказано услуг по уборке						15 026,88
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,05	428,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		60,50	50,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	4,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,74	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	522,20	-
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	428,00	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	77,66	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	57,60	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	58,90	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	4,00	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	3,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,50	300,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	-	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,05	-	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	-	-
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	522,20	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	324,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	22,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	36,00	-
	Ревизия запорной арматуры ГВС				-	-
23	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	6,00	-

	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	10,00	-
24						
25	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	20,50	324,00	6 642,00
	Опрессовка системы ГВС				-	
26	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,50	173,20	3 550,60
28	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	90,75	324,00	29 403,00
29	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,10	324,00	3 920,40
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	522,20	1 263,72
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	1,00	181,50
	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	72,00	4 356,00
33						
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	4,00	242,00
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	24,00	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,00	1,00	-
38	Материалы		1	0,54	522,20	281,99
39						
40	АДС	человек	6	0,60	522,20	1 879,92
41	Выдача справок Ф-7	человек	-	30,25	1,00	-
	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек		30,25	1,00	-
42						
43	Передача информации в РИЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.				908,93
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	522,20	11 279,52
Итого оказано услуг по содержанию						64 635,58
Итого оказано услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф.						33 151,25
Обслуживание ОПУ						9 000,00
ВДГО						2 539,20
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	522,20	14 538,05
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	522,20	5 577,10
Итого оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 г.						102 316,81